

CONSTRUCTORA GED S.A.S.
CUMPLIMIENTO Y CALIDAD

Fabricación de productos metálicos para uso estructural • Construcción y remodelación de edificios residenciales y no residenciales • Construcción de obras de ingeniería civil.

Bogotá, 20 de mayo de 2024

CE-CGED2024-097

Señores
HUPERNIKAO INGENIERIA S.A.S.
Atn. KEYVEEN GUILLERMO CASTRO AMARANTO
Representante Legal
Interventoría

REF: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 358 DE 2023 “CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MANTENIMIENTO, MEJORAMIENTO, ADECUACIÓN Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C”

Asunto: Solicitud de prórroga

Cordial saludo

En el desarrollo de las actividades del contrato de la referencia, luego del reinicio de las mismas, después de la suspensión motivada en la necesidad de un tiempo de curado de por lo menos 28 días, del asfalto instalado en las canchas de los parques de San Benito y Claret, recomendación explicita del proveedor de la pintura de acabado, se presentan algunos hechos que se detallan a continuación:

- Se presenta programación ajustada al reinicio para la terminación de las actividades objeto del contrato, para aprobación por parte de interventoría. (Ver anexo 1 programación para reinicio y terminación de actividades)

- Se inicia con la actividad de pintura de acabado para las canchas con la aplicación de la base de nivelación de la superficie, la cual es instalada pero debido a la temporada de lluvias y acompañada de la imprudencia de la comunidad, los cuales no respetan la señalización instalada en las canchas, y hace uso de las canchas intervenidas, han afectado la base instalada, lo que ha retrasado el normal avance de la misma como se evidencia en el registro fotográfico a continuación:



Cancha con base de nivelación aplicada en cancha de basket de claret



Huellas de uso de la cancha a pesar de la señalización instalada de cancha de basketboll de parque de claret



Huellas de personas y mascotas en base de nivelación en cancha de basketboll de claret



Afectación de la lluvia y huellas de mascotas en cancha de basket de parque de claret



Deterioro del acabado de la base de nivelación aplicada en cancha de microfutbol de parque de claret



Registro del uso que la comunidad hace de la cancha de basketboll a pesar de la señalización instalada.



Registro del uso que la escuela de futboll hace de la cancha de basketboll a pesar de la señalización instalada.



Afectaciones por lluvias presentadas que impiden la aplicación del acabado de pintura de la cancha de microfutbol de parque san Benito.



Huellas de uso que hace la comunidad a la cancha de microfutbol del parque de San Benito.

- Las afectaciones por el tráfico al que están expuestas las superficies, implica la Re aplicación de la capa de base para corregir las irregularidades generadas, y este requiere tiempo de secado apropiado para la posterior aplicación de pintura, tiempo que se ve afectado por la presencia de lluvias que aumentan la humedad de la superficie la cual también debe cumplir con las recomendaciones del proveedor, como se expone en la ficha técnica del producto adjunta al presente documento.

  "Se recomienda aplicar la PINTURA PARA CANCHAS a temperaturas entre 10 - 35° C y a una humedad relativa máxima del 95%, la lluvia y la humedad elevada retardan el secado y disminuyen su adherencia.
  Nota: Los tiempos de secado varían con las condiciones durante la aplicación como son: la temperatura ambiental y el espesor de película".

Por lo anterior expuesto, y en aras de dar cumplimiento a las actividades pendientes de ejecución del contrato, en lo referente a normas y recomendaciones de los proveedores, y teniendo en cuenta la próxima fecha de terminación el 22 de mayo de 2022, solicitamos una prórroga de ocho (8) días, que permitan la entrega a satisfacción de la totalidad de las obras ejecutadas incluidas en el balance financiero.

Sin otro particular,

Daniela Triana
DANIELA TRIANA
RL CONSTRUCTORA GED SAS
C.C Ing. Fredy Fuquen Moreno – Apoyo de supervisión

Anexo 2 archivos pdf